LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Victoria

Date de diffusion : août 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

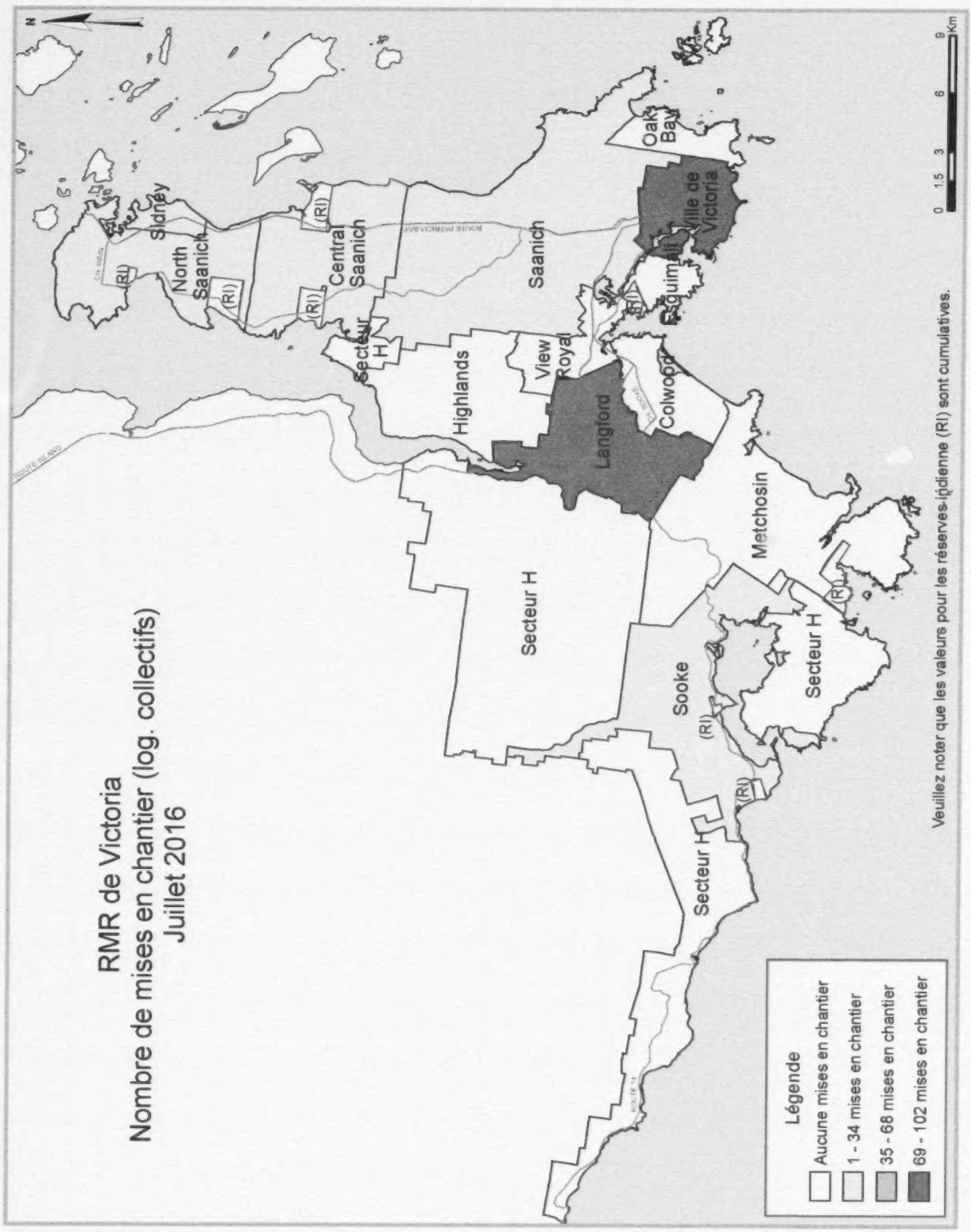
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

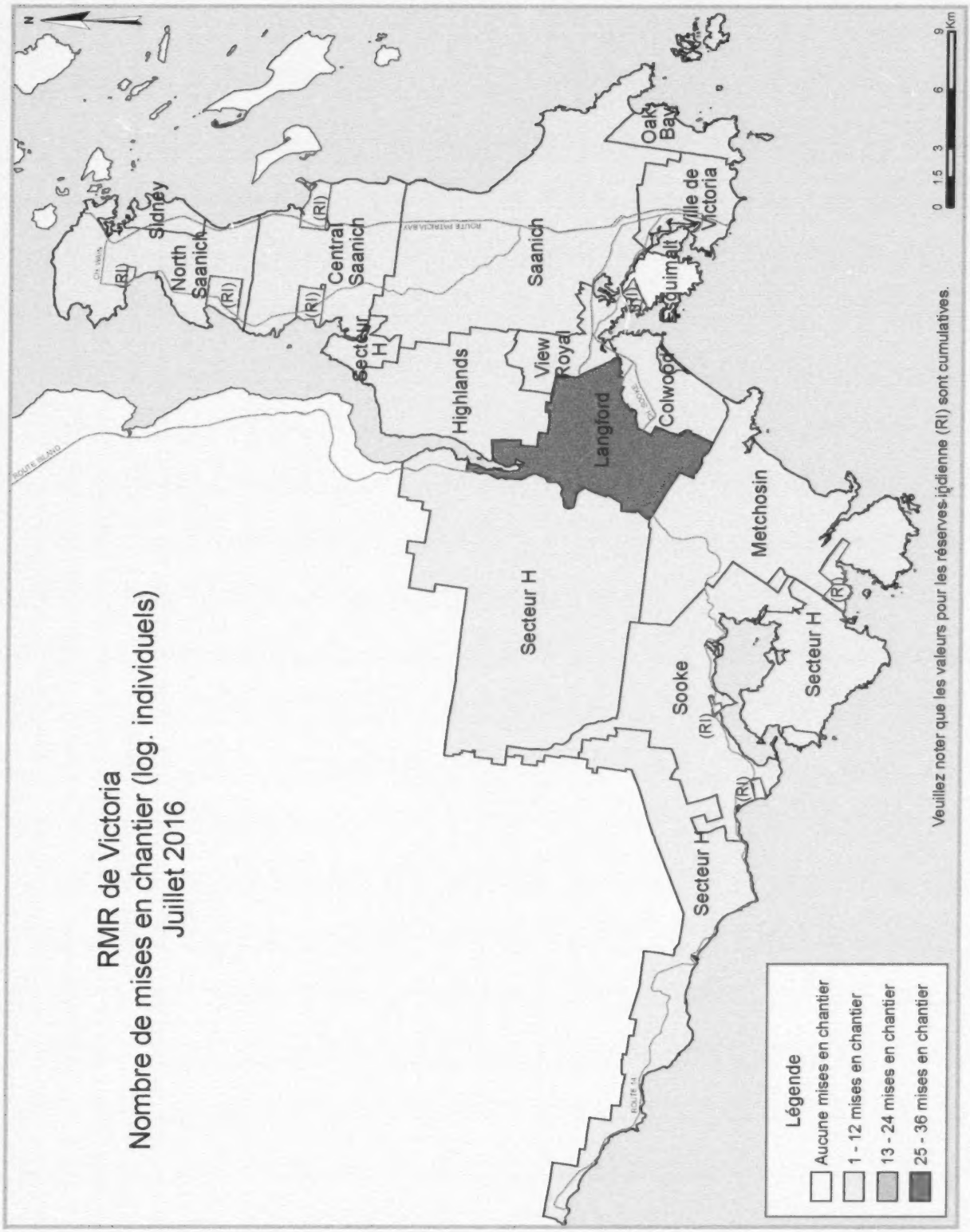
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

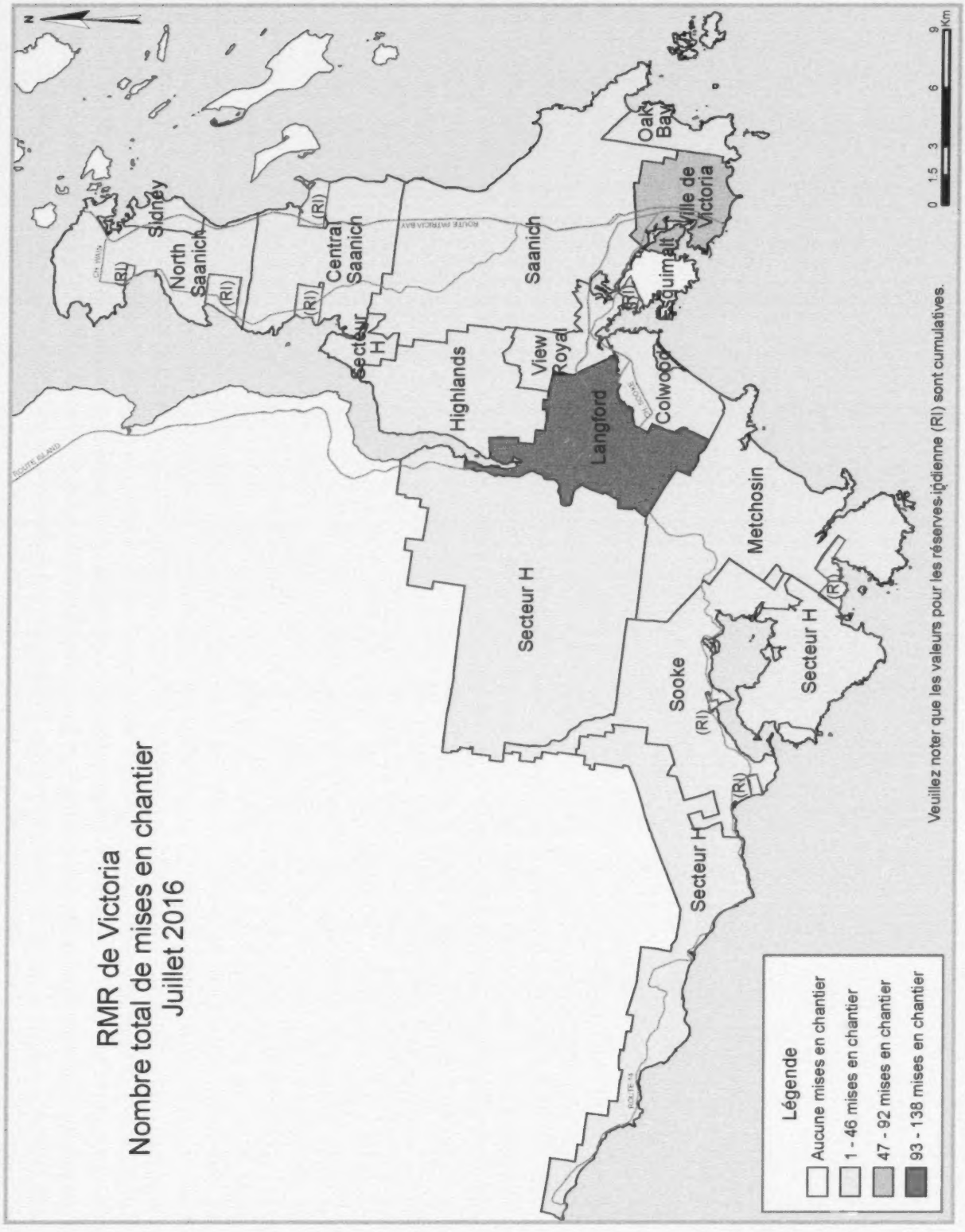
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

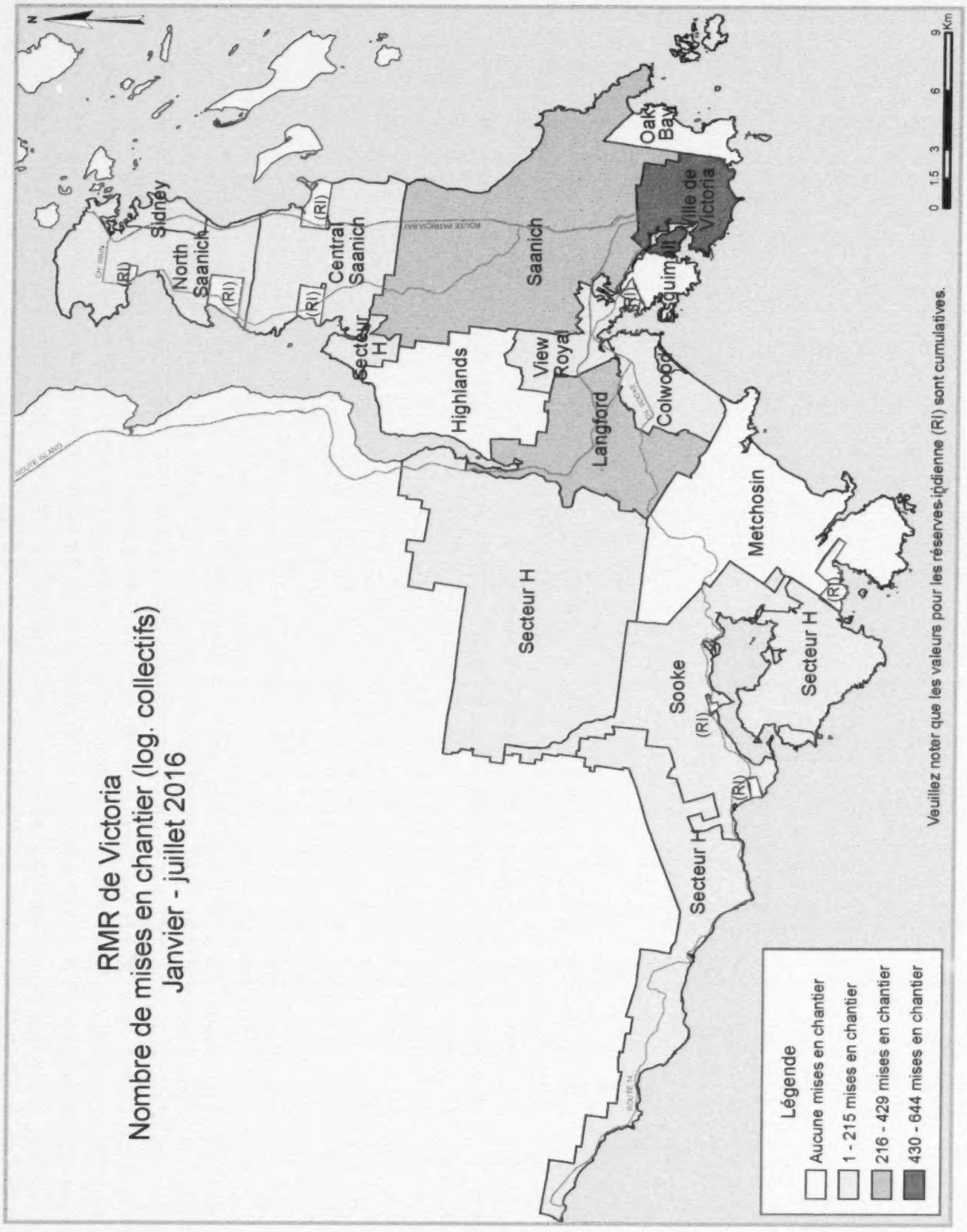
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

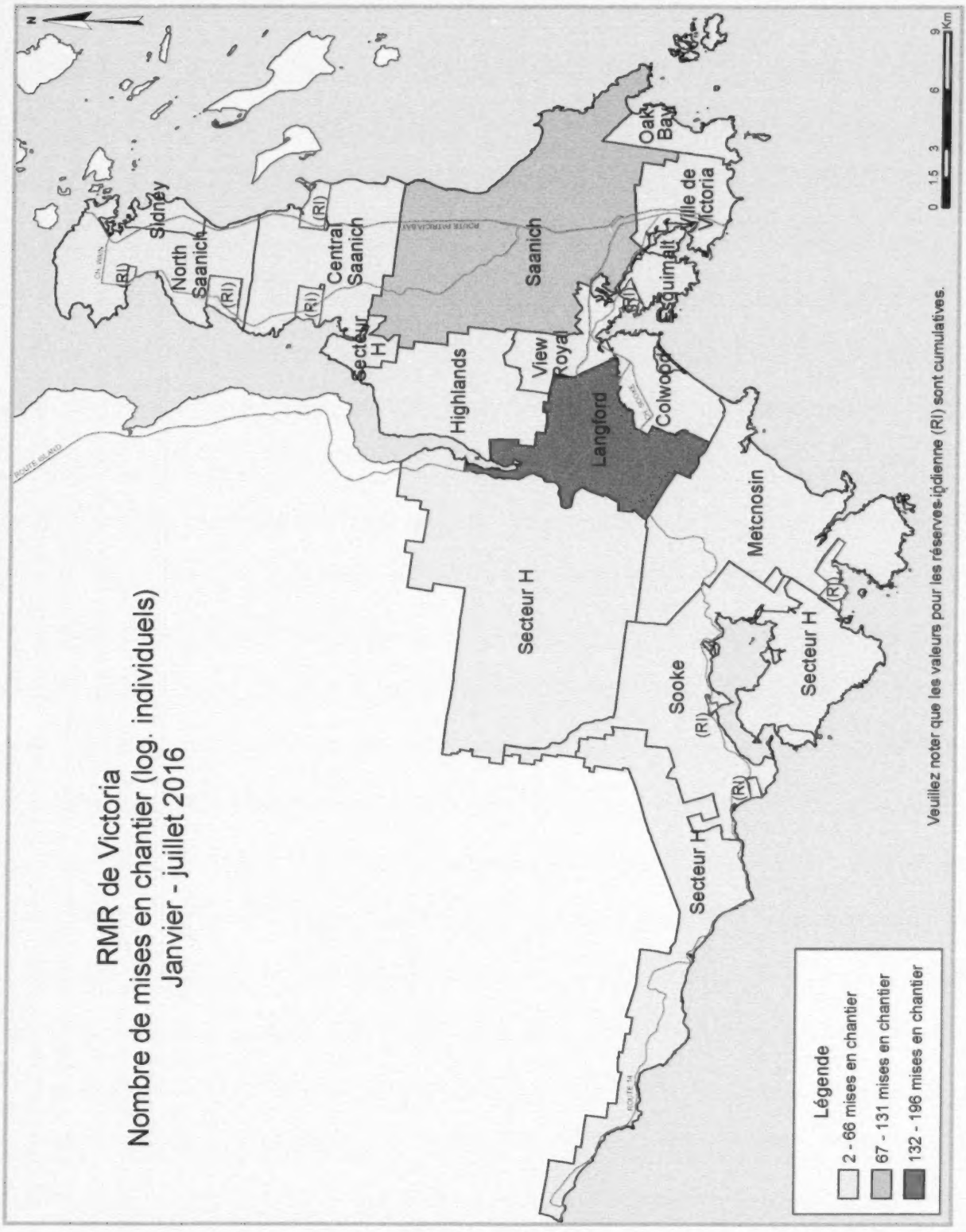
www.schl.ca/observateur

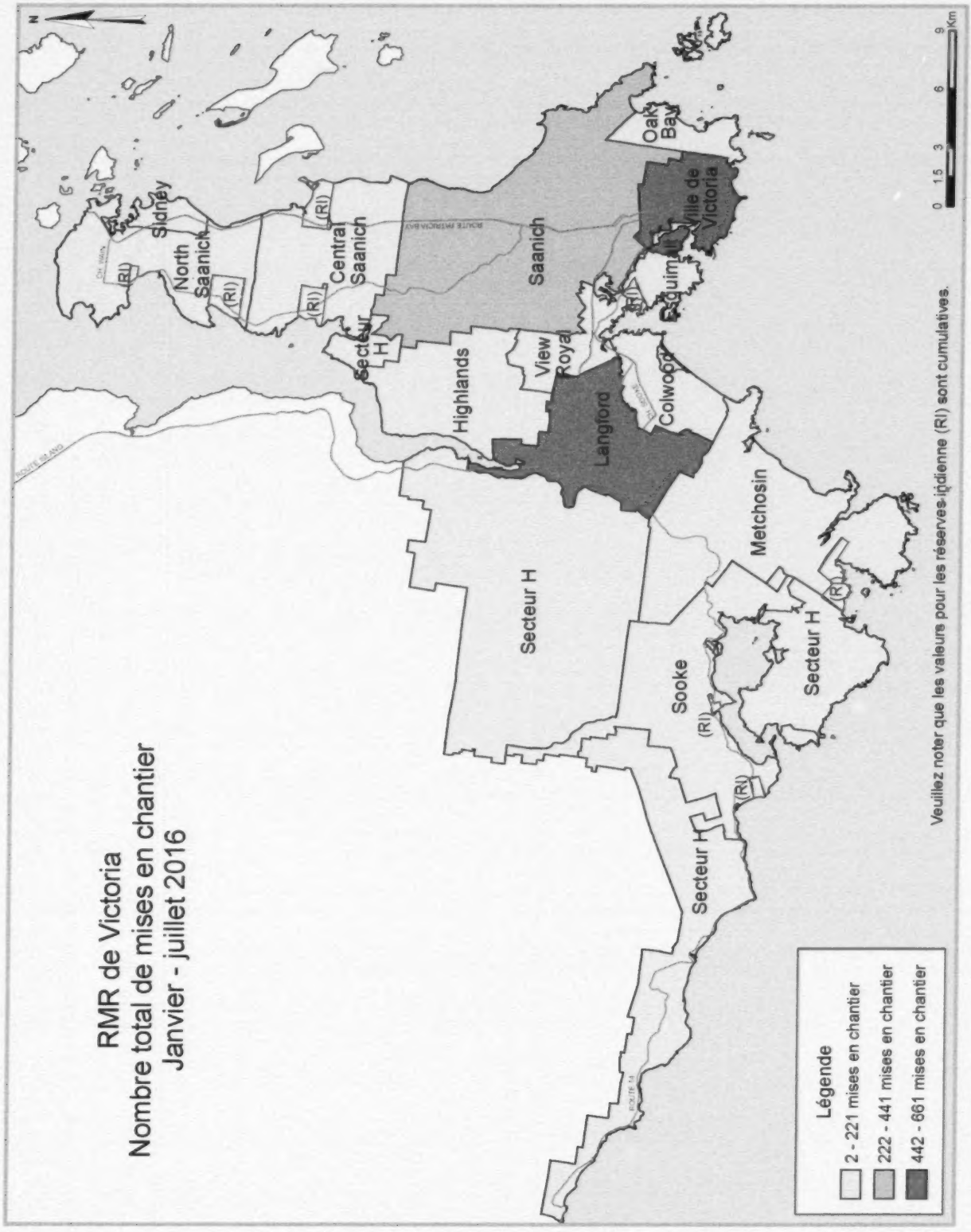

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 34 mises en chantier
35 - 68 mises en chantier
69 - 102 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 12 mises en chantier
13 - 24 mises en chantier
25 - 36 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Esquimalt
Ville de Victoria
Highlands
View Royal
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 46 mises en chantier
47 - 92 mises en chantier
93 - 138 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 215 mises en chantier
216 - 429 mises en chantier
430 - 644 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2016
Légende
2 - 66 mises en chantier
67 - 131 mises en chantier
132 - 196 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2016
Légende
2 - 221 mises en chantier
222 - 441 mises en chantier
442 - 661 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2016		
Victoria RMR[1]	juin 2016	juillet 2016
Tendance[2]	3 213	3 508
DDA	5 564	3 573
	juillet 2015	juillet 2016
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	57	89
juillet - logements collectifs	129	215
juillet - tous les logements	186	304
Janvier à juillet - maisons individuelles	360	540
Janvier à juillet - logements collectifs	810	1 352
Janvier à juillet - tous les logements	1 170	1 892

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2016	86	16	0	0	30	100	3	69	304
Juillet 2015	54	8	0	1	16	25	2	80	186
Variation en %	59,3	100,0	s.o.	-100,0	87,5	**	50,0	-13,8	63,4
Cumul 2016	523	62	0	1	78	317	24	887	1 892
Cumul 2015	347	44	0	5	94	273	8	399	1 170
Variation en %	50,7	40,9	s.o.	-80,0	-17,0	16,1	200,0	122,3	61,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2016	648	68	0	5	109	536	29	1 400	2 795
Juillet 2015	384	58	0	9	151	389	8	503	1 502
Variation en %	68,8	17,2	s.o.	-44,4	-27,8	37,8	**	178,3	86,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2016	70	4	0	0	28	32	1	21	156
Juillet 2015	70	6	0	0	12	72	1	125	286
Variation en %	0,0	-33,3	s.o.	s.o.	133,3	-55,6	0,0	-83,2	-45,5
Cumul 2016	348	33	0	3	85	191	4	121	785
Cumul 2015	322	30	0	9	56	366	10	322	1 115
Variation en %	8,1	10,0	s.o.	-66,7	51,8	-47,8	-60,0	-62,4	-29,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2016	17	0	0	0	6	66	s.o.	s.o.	89
Juillet 2015	71	11	0	2	39	215	s.o.	s.o.	338
Variation en %	-76,1	-100,0	s.o.	-100,0	-84,6	-69,3	s.o.	s.o.	-73,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2016	68	4	0	0	27	34	s.o.	s.o.	133
Juillet 2015	71	7	0	1	12	73	s.o.	s.o.	164
Variation en %	-4,2	-42,9	s.o.	-100,0	125,0	-53,4	s.o.	s.o.	-18,9
Cumul 2016	365	41	0	3	123	274	s.o.	s.o.	806
Cumul 2015	318	32	0	11	67	468	s.o.	s.o.	896
Variation en %	14,8	28,1	s.o.	-72,7	83,6	-41,5	s.o.	s.o.	-10,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Juillet 2016	2	0	0	0	6	67	0	15	90
Juillet 2015	2	0	0	0	0	0	0	66	68
Oak Bay									
Juillet 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Saanich									
Juillet 2016	5	0	0	0	5	0	0	4	14
Juillet 2015	3	0	0	1	0	0	0	1	5
Central Saanich									
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	0	1	4
Juillet 2015	7	0	0	0	0	0	0	5	12
North Saanich									
Juillet 2016	6	0	0	0	0	0	0	1	7
Juillet 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Juillet 2016	10	6	0	0	0	0	0	0	16
Juillet 2015	4	2	0	0	0	25	0	0	31
View Royal									
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Juillet 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Juillet 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Juillet 2016	36	4	0	0	19	33	0	46	138
Juillet 2015	22	4	0	0	12	0	0	8	46
Colwood									
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2015	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Metchosin									
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Juillet 2016	10	6	0	0	0	0	1	2	19
Juillet 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Premières nations									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	2	0	2
Victoria (RMR)									
Juillet 2016	86	16	0	0	30	100	3	69	304
Juillet 2015	54	8	0	1	16	25	2	80	186

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Juillet 2016	24	8	0	0	23	242	0	883	1 180
Juillet 2015	17	12	0	0	14	140	0	256	439
Oak Bay									
Juillet 2016	45	0	0	0	0	0	0	0	45
Juillet 2015	31	0	0	0	0	0	0	17	48
Esquimalt									
Juillet 2016	6	2	0	0	0	0	0	1	9
Juillet 2015	9	4	0	0	10	0	0	34	57
Saanich									
Juillet 2016	104	0	0	3	14	140	10	133	404
Juillet 2015	56	2	0	4	12	14	0	23	111
Central Saanich									
Juillet 2016	22	2	0	0	0	0	0	60	84
Juillet 2015	37	12	0	0	8	0	0	11	68
North Saanich									
Juillet 2016	24	0	0	0	0	0	1	2	27
Juillet 2015	20	0	0	2	0	0	0	0	22
Sidney									
Juillet 2016	36	20	0	0	0	49	1	4	110
Juillet 2015	16	10	0	0	17	49	0	2	94
View Royal									
Juillet 2016	9	6	0	0	14	43	0	1	73
Juillet 2015	5	2	0	0	23	87	0	0	117
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2016	27	0	0	0	0	0	1	1	29
Juillet 2015	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Highlands									
Juillet 2016	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Juillet 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Langford									
Juillet 2016	222	22	0	1	45	62	1	300	653
Juillet 2015	116	14	0	0	49	55	0	152	386
Colwood									
Juillet 2016	45	2	0	1	0	0	0	1	49
Juillet 2015	18	2	0	1	4	12	0	5	42
Metchosin									
Juillet 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Sooke									
Juillet 2016	51	6	0	0	13	0	3	14	87
Juillet 2015	33	0	0	2	14	32	1	3	85
Premières nations									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	12	0	12
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	7	0	7
Victoria (RMR)									
Juillet 2016	648	68	0	5	109	536	29	1 400	2 795
Juillet 2015	384	58	0	9	151	389	8	503	1 502

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Juillet 2016	0	4	0	0	0	20	1	0	25
Juillet 2015	9	2	0	0	7	2	0	2	22
Oak Bay									
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Saanich									
Juillet 2016	4	0	0	0	0	0	0	4	8
Juillet 2015	12	0	0	0	0	70	0	1	83
Central Saanich									
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	0	2	5
Juillet 2015	2	0	0	0	5	0	0	0	7
North Saanich									
Juillet 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Juillet 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Juillet 2016	41	0	0	0	28	0	0	13	82
Juillet 2015	24	4	0	0	0	0	0	119	147
Colwood									
Juillet 2016	6	0	0	0	0	12	0	0	18
Juillet 2015	8	0	0	0	0	0	0	2	10
Metchosin									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Juillet 2016	7	0	0	0	0	0	0	2	9
Juillet 2015	7	0	0	0	0	0	1	1	9
Premières nations									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juillet 2016	70	4	0	0	28	32	1	21	156
Juillet 2015	70	6	0	0	12	72	1	125	286

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juillet 2016	0	0	0	0	4	39	s.o.	s.o.	43
Juillet 2015	6	1	0	0	5	51	s.o.	s.o.	63
Oak Bay									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	7
Juillet 2015	5	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	12
Esquimalt									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2015	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Saanich									
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2015	6	0	0	0	2	85	s.o.	s.o.	93
Central Saanich									
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2015	1	0	0	0	7	3	s.o.	s.o.	11
North Saanich									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sidney									
Juillet 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2015	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
View Royal									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Juillet 2015	0	0	0	0	2	1	s.o.	s.o.	3
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Highlands									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Juillet 2016	8	0	0	0	1	10	s.o.	s.o.	19
Juillet 2015	33	4	0	0	2	60	s.o.	s.o.	99
Colwood									
Juillet 2016	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Juillet 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Metchosin									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Juillet 2016	2	0	0	0	1	6	s.o.	s.o.	9
Juillet 2015	7	6	0	2	20	6	s.o.	s.o.	41
Premières nations									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Juillet 2016	17	0	0	0	6	66	s.o.	s.o.	89
Juillet 2015	71	11	0	2	39	215	s.o.	s.o.	338

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juillet 2016	0	4	0	0	0	8	s.o.	s.o.	12
Juillet 2015	6	1	0	0	9	39	s.o.	s.o.	55
Oak Bay									
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Esquimalt									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2015	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Saanich									
Juillet 2016	3	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	4
Juillet 2015	8	0	0	0	0	32	s.o.	s.o.	40
Central Saanich									
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2015	2	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	5
North Saanich									
Juillet 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sidney									
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
View Royal									
Juillet 2016	1	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	5
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2015	4	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	5
Highlands									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Langford									
Juillet 2016	40	0	0	0	27	7	s.o.	s.o.	74
Juillet 2015	26	4	0	0	0	1	s.o.	s.o.	31
Colwood									
Juillet 2016	6	0	0	0	0	14	s.o.	s.o.	20
Juillet 2015	10	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Metchosin									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Juillet 2016	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Juillet 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Premières nations									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Juillet 2016	68	4	0	0	27	34	s.o.	s.o.	133
Juillet 2015	71	7	0	1	12	73	s.o.	s.o.	164

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	669	61	0	5	134	413	13	713	2 008
Variation en %	33,3	13,0	s.o.	-66,7	3,9	50,7	-61,8	132,2	52,7
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Variation en %
Victoria (ville)	2	2	6	0	0	0	82	66	90	68	32,4
Oak Bay	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Esquimalt	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Saanich	5	4	0	0	5	0	4	1	14	5	180,0
Central Saanich	3	7	0	0	0	0	1	5	4	12	-66,7
North Saanich	6	2	0	0	0	0	1	0	7	2	**
Sidney	10	4	6	2	0	0	0	25	16	31	-48,4
View Royal	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Highlands	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Langford	36	22	4	4	19	12	79	8	138	46	200,0
Colwood	1	2	0	0	0	4	0	0	1	6	-83,3
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	11	5	6	0	0	0	2	0	19	5	**
Premières nations	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Victoria (RMR)	89	57	22	8	24	16	169	105	304	186	63,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Victoria (ville)	17	16	16	10	9	10	619	350	661	386	71,2
Oak Bay	28	16	0	0	0	0	0	0	28	16	75,0
Esquimalt	2	5	0	2	0	0	0	0	2	7	-71,4
Saanich	73	41	0	2	22	0	212	37	307	80	**
Central Saanich	18	25	2	4	0	0	12	8	32	37	-13,5
North Saanich	21	19	0	0	0	0	2	0	23	19	21,1
Sidney	39	15	18	8	0	17	4	51	61	91	-33,0
View Royal	7	2	8	2	8	23	0	43	23	70	-67,1
Distr. rég., secteur H	15	10	0	0	0	0	1	0	16	10	60,0
Highlands	22	5	0	0	0	0	0	0	22	5	**
Langford	196	134	20	20	31	32	328	131	575	317	81,4
Colwood	40	26	2	2	0	4	12	16	54	48	12,5
Metchosin	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Sooke	50	33	12	2	0	0	14	36	76	71	7,0
Premières nations	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Victoria (RMR)	540	360	78	52	70	86	1 204	672	1 892	1 170	61,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Victoria (ville)	0	0	0	0	67	0	15	66
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	5	0	0	0	0	0	4	1
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	5
North Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
Sidney	0	0	0	0	0	25	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	19	12	0	0	33	0	46	8
Colwood	0	4	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	2	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	24	16	0	0	100	25	69	80

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	9	10	0	0	146	97	473	253
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	14	0	8	0	126	14	86	23
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	12	8
North Saanich	0	0	0	0	0	0	2	0
Sidney	0	17	0	0	0	49	4	2
View Royal	8	23	0	0	0	43	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	31	32	0	0	33	26	295	105
Colwood	0	4	0	0	12	12	0	4
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	32	14	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	62	86	8	0	317	273	887	399

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Victoria (ville)	2	2	73	0	15	66	90	68
Oak Bay	5	1	0	0	0	0	5	1
Esquimalt	0	3	0	0	0	0	0	3
Saanich	5	3	5	1	4	1	14	5
Central Saanich	3	7	0	0	1	5	4	12
North Saanich	6	2	0	0	1	0	7	2
Sidney	16	6	0	25	0	0	16	31
View Royal	1	0	0	0	0	0	1	0
Distr. rég., secteur H	1	3	0	0	1	0	2	3
Highlands	5	2	0	0	0	0	5	2
Langford	40	26	52	12	46	8	138	46
Colwood	1	2	0	4	0	0	1	6
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	16	5	0	0	3	0	19	5
Premières nations	0	0	0	0	1	2	1	2
Victoria (RMR)	102	62	130	42	72	82	304	186

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	25	22	163	111	473	253	661	386
Oak Bay	28	16	0	0	0	0	28	16
Esquimalt	2	7	0	0	0	0	2	7
Saanich	72	41	140	16	95	23	307	80
Central Saanich	20	29	0	0	12	8	32	37
North Saanich	20	17	0	2	3	0	23	19
Sidney	57	23	0	66	4	2	61	91
View Royal	13	4	10	66	0	0	23	70
Distr. rég., secteur H	13	10	0	0	3	0	16	10
Highlands	22	5	0	0	0	0	22	5
Langford	215	150	65	62	295	105	575	317
Colwood	42	27	12	17	0	4	54	48
Metchosin	3	6	0	0	0	1	3	7
Sooke	53	34	6	32	17	5	76	71
Premières nations	0	0	0	0	9	6	9	6
Victoria (RMR)	585	391	396	372	911	407	1 892	1 170

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Variation en %
Victoria (ville)	1	9	4	2	0	7	20	4	25	22	13,6
Oak Bay	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Esquimalt	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Saanich	4	12	0	0	0	0	4	71	8	83	-90,4
Central Saanich	3	2	0	0	0	5	2	0	5	7	-28,6
North Saanich	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Sidney	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
View Royal	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langford	41	24	0	4	28	0	13	119	82	147	-44,2
Colwood	6	8	0	0	0	0	12	2	18	10	80,0
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	7	8	0	0	0	0	2	1	9	9	0,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	71	71	4	6	28	12	53	197	156	286	-45,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Victoria (ville)	14	20	10	8	10	7	94	205	128	240	-46,7
Oak Bay	13	11	0	0	0	0	0	0	13	11	18,2
Esquimalt	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Saanich	42	33	4	2	4	6	21	161	71	202	-64,9
Central Saanich	13	6	8	2	0	17	9	1	30	26	15,4
North Saanich	19	21	0	0	0	0	0	0	19	21	-9,5
Sidney	22	5	8	0	3	0	3	15	36	20	80,0
View Royal	2	4	2	4	23	0	0	1	27	9	200,0
Distr. rég., secteur H	14	17	0	0	0	0	0	0	14	17	-17,6
Highlands	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Langford	154	125	3	8	32	14	78	229	267	376	-29,0
Colwood	18	40	2	2	7	0	71	65	98	107	-8,4
Metchosin	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Sooke	36	45	2	8	0	8	36	11	74	72	2,8
Premières nations	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Victoria (RMR)	355	341	39	34	79	52	312	688	785	1 115	-29,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Victoria (ville)	0	7	0	0	20	2	0	2
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	70	4	1
Central Saanich	0	5	0	0	0	0	2	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	28	0	0	0	0	0	13	119
Colwood	0	0	0	0	12	0	0	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	2	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	28	12	0	0	32	72	21	125

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	10	7	0	0	91	195	3	10
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	4	6	0	0	0	156	21	5
Central Saanich	0	17	0	0	0	0	9	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	3	0	0	0	0	15	3	0
View Royal	23	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	32	14	0	0	0	0	78	229
Colwood	7	0	0	0	58	0	3	65
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	8	0	0	32	0	4	11
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	79	52	0	0	191	366	121	322

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Victoria (ville)	4	11	20	9	1	2	25	22
Oak Bay	1	3	0	0	0	0	1	3
Esquimalt	0	2	0	0	0	0	0	2
Saanich	4	12	0	70	4	1	8	83
Central Saanich	3	2	0	5	2	0	5	7
North Saanich	2	1	0	0	0	0	2	1
Sidney	4	0	0	0	0	0	4	0
View Royal	1	0	0	0	0	0	1	0
Distr. rég., secteur H	1	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	1
Langford	41	28	28	0	13	119	82	147
Colwood	6	8	12	0	0	2	18	10
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1
Sooke	7	7	0	0	2	2	9	9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	74	76	60	84	22	126	156	286

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	23	28	101	202	4	10	128	240
Oak Bay	13	11	0	0	0	0	13	11
Esquimalt	3	6	0	0	0	0	3	6
Saanich	45	35	5	162	21	5	71	202
Central Saanich	20	8	0	17	10	1	30	26
North Saanich	19	21	0	0	0	0	19	21
Sidney	26	4	7	15	3	1	36	20
View Royal	4	6	23	2	0	1	27	9
Distr. rég., secteur H	13	13	0	3	1	1	14	17
Highlands	2	3	0	0	0	0	2	3
Langford	157	130	32	15	78	231	267	376
Colwood	20	41	75	0	3	66	98	107
Metchosin	2	2	0	0	0	1	2	3
Sooke	34	44	36	15	4	13	74	72
Premières nations	0	0	0	0	1	2	1	2
Victoria (RMR)	381	352	279	431	125	332	785	1 115

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	2	33,3	0	0,0	4	66,7	6	-	943 333
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	11,8	9	52,9	6	35,3	17	-	944 225
Cumul 2015	0	0,0	1	5,9	4	23,5	2	11,8	10	58,8	17	-	-
Oak Bay													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	13,3	13	86,7	15	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	-	-
Esquimalt													
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	4	66,7	1	16,7	1	16,7	6	-	-
Saanich													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	-	-
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	2	25,0	5	62,5	1	12,5	8	-	764 361
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	7,3	27	65,9	11	26,8	41	975 000	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	8	24,2	10	30,3	15	45,5	33	-	-
Central Saanich													
Juillet 2016	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Juillet 2015	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	1	7,7	0	0,0	3	23,1	7	53,8	2	15,4	13	-	937 425
Cumul 2015	1	16,7	1	16,7	1	16,7	1	16,7	2	33,3	6	-	-
North Saanich													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Juillet 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	5	25,0	5	25,0	6	30,0	4	20,0	20	-	887 720
Cumul 2015	1	4,3	11	47,8	4	17,4	4	17,4	3	13,0	23	-	666 288
Sidney													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	16	80,0	3	15,0	1	5,0	20	-	800 923
Cumul 2015	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
View Royal													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	14,3	3	42,9	1	14,3	2	28,6	7	-	-
Distr. rég., secteur H													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juillet 2015	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	454 480
Cumul 2016	5	31,3	4	25,0	3	18,8	3	18,8	1	6,3	16	-	641 318
Cumul 2015	6	33,3	8	44,4	1	5,6	2	11,1	1	5,6	18	-	454 480

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	5	-	-
Langford													
Juillet 2016	8	20,0	12	30,0	15	37,5	4	10,0	1	2,5	40	550 000	561 052
Juillet 2015	8	30,8	11	42,3	4	15,4	3	11,5	0	0,0	26	487 500	494 342
Cumul 2016	24	14,9	61	37,9	50	31,1	18	11,2	8	5,0	161	540 000	569 192
Cumul 2015	28	23,5	57	47,9	27	22,7	6	5,0	1	0,8	119	480 000	493 534
Colwood													
Juillet 2016	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	0	0,0	6	-	-
Juillet 2015	0	0,0	1	10,0	8	80,0	1	10,0	0	0,0	10	640 000	636 985
Cumul 2016	0	0,0	1	5,9	15	88,2	1	5,9	0	0,0	17	-	680 163
Cumul 2015	0	0,0	7	17,9	23	59,0	9	23,1	0	0,0	39	600 000	646 747
Metchosin													
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Sooke													
Juillet 2016	0	0,0	6	75,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	-	486 175
Juillet 2015	5	83,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	-	559 067
Cumul 2016	7	17,9	24	61,5	7	17,9	1	2,6	0	0,0	39	-	474 664
Cumul 2015	23	57,5	11	27,5	4	10,0	1	2,5	1	2,5	40	-	455 984
Premières nations													
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Victoria (RMR)													
Juillet 2016	9	13,2	19	27,9	25	36,8	10	14,7	5	7,4	68	570 000	626 876
Juillet 2015	15	20,8	17	23,6	19	26,4	11	15,3	10	13,9	72	552 500	642 555
Cumul 2016	37	10,1	95	25,8	109	29,6	79	21,5	48	13,0	368	640 000	735 532
Cumul 2015	59	18,0	101	30,8	84	25,6	39	11,9	45	13,7	328	550 000	652 753

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juillet 2016						
Sous-marché	Juillet 2016	Juillet 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Victoria (ville)	-	943 333	s.o.	944 225	1 130 000	-16,4
Oak Bay	-	1 325 500	s.o.	1 939 894	1 325 500	46,4
Esquimalt	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saanich	-	764 361	s.o.	1 064 411	1 144 230	-7,0
Central Saanich	-	-	s.o.	937 425	-	s.o.
North Saanich	-	-	s.o.	887 720	666 288	33,2
Sidney	-	-	s.o.	800 923	-	s.o.
View Royal	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Distr. rég., secteur H	-	454 480	s.o.	641 318	454 480	41,1
Highlands	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Langford	561 052	494 342	13,5	569 192	493 534	15,3
Colwood	-	636 985	s.o.	680 163	646 747	5,2
Metchosin	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sooke	486 175	559 067	-13,0	474 664	455 984	4,1
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Victoria (RMR)	626 876	642 555	-2,4	735 532	652 753	12,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Victoria

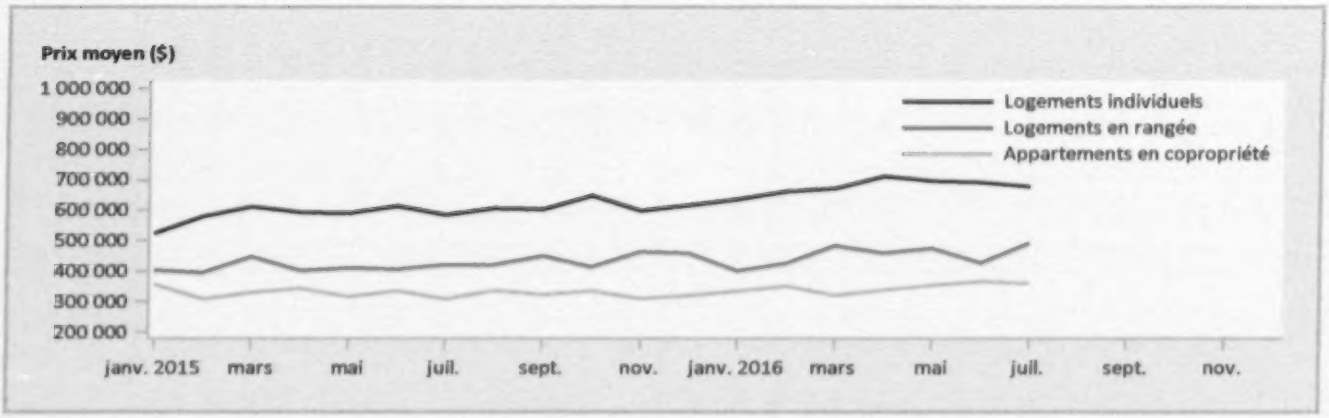


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Victoria

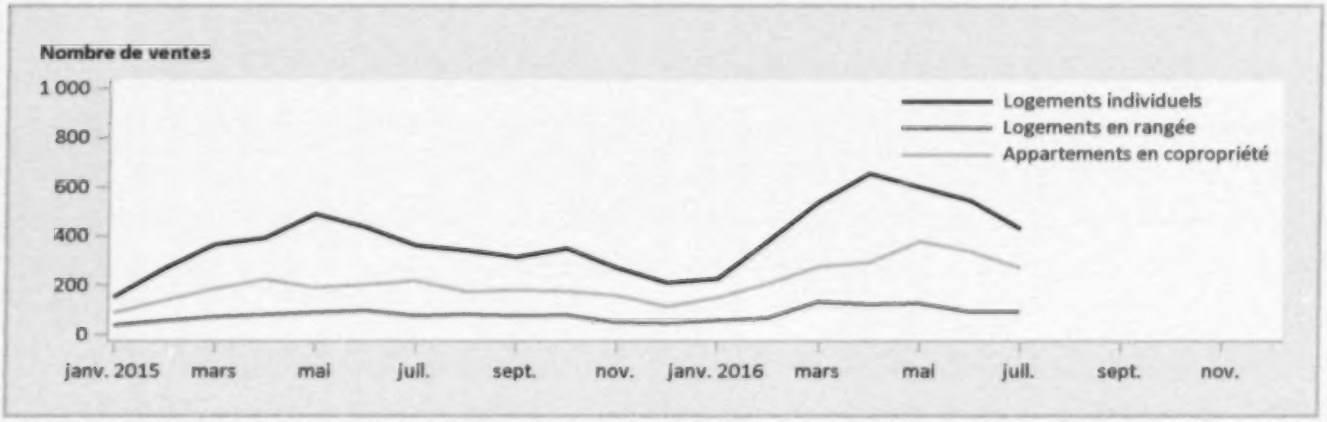
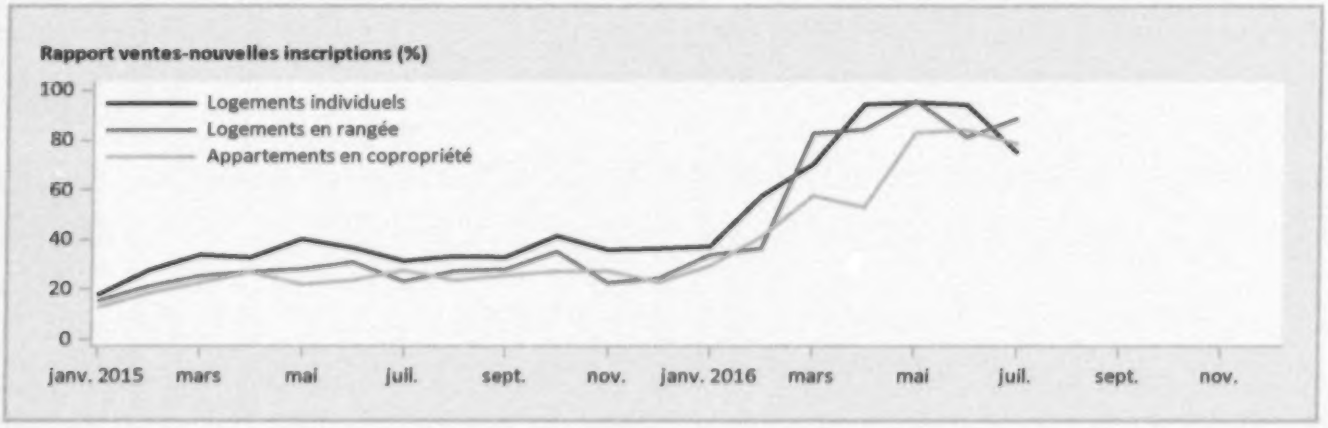


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Victoria



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de le Victoria
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués).

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	82,8	116,7	173	4,7	60,0	875
	Février	567	2,89	4,74	82,8	117,4	172	4,9	59,8	894
	Mars	567	2,89	4,74	82,8	118,2	174	5,1	60,6	900
	Avril	561	2,89	4,64	82,6	118,1	175	6,1	61,6	898
	Mai	561	2,89	4,64	82,6	119,0	175	6,1	61,7	897
	Juin	561	2,89	4,64	82,6	119,2	176	6,0	61,8	901
	Juillet	561	2,89	4,64	82,6	119,3	178	5,4	62,0	899
	Août	561	2,89	4,64	82,5	119,4	179	5,5	62,5	901
	Septembre	561	2,89	4,64	82,5	119,5	180	5,8	62,9	898
	Octobre	561	2,89	4,64	82,8	119,0	181	6,2	63,5	879
	Novembre	561	3,14	4,64	82,8	119,0	182	6,3	63,8	870
	Décembre	561	3,14	4,64	82,8	118,7	183	6,1	63,8	870
2016	Janvier	561	3,14	4,64	82,8	118,9	183	5,8	63,5	896
	Février	561	3,14	4,64	83,0	119,1	182	5,8	63,1	914
	Mars	561	3,14	4,64	83,0	120,0	181	6,0	62,9	920
	Avril	561	3,14	4,64	83,7	120,0	179	6,2	62,5	922
	Mai	561	3,14	4,64	84,6	121,0	180	5,7	62,4	920
	Juin	561	3,14	4,64	84,9	121,3	181	5,3	62,3	918
	Juillet	567	3,14	4,74		121,7	183	4,7	62,6	912
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement,

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64181_2016_M08